

PARKMANAGEMENT VATHORST

Even voorstellen

Zoals u wellicht inmiddels heeft vernomen zullen wij, te weten J. de Ridder B.V. uit Soesterberg, de komende 3 jaar het parkmanagement gaan verzorgen op het bedrijventerrein Vathorst. Wij willen ons, middels deze nieuwsbrief, aan u voorstellen.

Parkmanager

De Ridder is een ruim 80 jaar jong bedrijf welke zich bezighoudt met het aanleggen en onderhouden van alle zaken die raakvlakken hebben met de inrichting van het openbare gebied. Concreet betekent dit het aanleggen en onderhouden van groen (bomen, gazons e.d.) en grijs (verhardingen, vuilnisbakken e.d.). Wellicht heeft u onze oranje gespecialiseerd in het aanleggen en onderhouden van golfbanen en sportaccommodaties in het algemeen. Vanuit de fullservice onderhoudscontracten welke wij op diverse golfbanen en defensie terreinen in Nederland hanteren, en de kennis en ervaring die wij hierin hebben opgedaan, hebben wij geopteerd en uiteindelijk de gelegenheid gekregen, mee te dingen naar de opdracht voor het parkmanagement op uw bedrijventerrein. De Ridder staat voor pragmatisch handelen en een 'niet lullen, maar poetsten' mentaliteit, waarbij het leveren van kwaliteit en service, in onze optiek, de sleutel is naar de toekomst.

U zult ons, zoals het een goed huisvader betaamd, de komende jaren veelvuldig op uw bedrijventerrein kunnen tegenkomen. Het is daarom goed om de direct betrokkenen uit ons bedrijf, middels dit medium, aan u voor te stellen.

Bericht van het bestuur

De Algemene Ledenvergadering van de vereniging is op 17 mei a.s. om 17.00 uur bij Veenendaal Catering aan de Euroweg 41, Amersfoort. Agenda en overige stukken zijn inmiddels in uw bezit.

Miryam Westerhout heeft afscheid genomen van het stichtingsbestuur. Miryam heeft met verve en veel betrokkenheid de eerste jaren van de stichting gewerkt aan een gezonde situatie voor het parkmanagement van Vathorst. Haar plaats is inmiddels ingenomen door Peter van Breugel (Reproka Visuele Communicatie/BRAYN) en Richard Kooy (Yokogawa). Zij zullen tevens zitting hebben in het bestuur van de vereniging en de belangen van de bedrijven behartigen.

Peter van Breugel is tevens bestuurslid van de Vereniging Amersfoortse Bedrijven (VAB) alwaar hij het bedrijventerrein Vathorst in zijn portefeuille heeft.

Overige leden van het bestuur zijn:

- Leen Schonewille (voorzitter)
- Willem van der Stelt (gemeente Amersfoort)
- Tom Willebrandts (gemeente Amersfoort)

Zoals wellicht bekend is het bedrijvenpark Vathorst KVO gecertificeerd. Het Keurmerk Veilig Ondernemen is een belangrijk gegeven als het gaat om veiligheid op het bedrijvenpark. Inmiddels is weer de procedure opgestart om te komen tot hercertificering. We zullen vóór september moeten worden ge-audit.

Rolverdeling

Voor acute problemen of klachten kunt u rechtstreeks met Robert Brugman contact opnemen (06 553 737 63) of, indien hij niet bereikbaar is, met Frank de Ridder (06 553 737 69). Voor alle overige zaken kunt u middels Meldpunt Woonomgeving (gemeente Amersfoort) of rechtstreeks met ons secretariaat ellen@multiassist.nl contact opnemen. Ellen zal ervoor zorgen dat de melding bij de juiste persoon terecht komt, maar ook dat deze op de meldkaart wordt bijgehouden.



Accountmanager/beheerder: Frank de Ridder

Frank werkt sinds zijn opleiding aan de Hoge School voor Tuin- en Landschapsinrichting (Larenstein) inmiddels 15 jaar voor ons bedrijf en is naast mede eigenaar en bedrijfsleider, projectleider bij diverse van onze opdrachtgevers. Frank is getrouwd, heeft 3 zoons en woont in Vathorst (Laak).



Beheerder/uitvoerder: Robert Brugman

Robert werkt inmiddels 6 jaar bij De Ridder in de functie uitvoerder/projectleider Groen. Projecten als het totale beheer van de voormalige vliegbasis Soesterberg, alsmede diverse groenaanleg en nazorgprojecten (o.a. bomen rondweg) in Vathorst, raken zowel vakinhoudelijk, als op het gebied van communicatie, de werkzaamheden welke hij uit gaat voeren voor uw bedrijvenpark.



Secretariaat: Ellen Metz-Jongeneel

Het secretariaat wordt voor de parkmanager evenals voor de stichting Bedrijvenpark Vathorst verzorgd door Multi Assist, in de persoon van Ellen Metz-Jongeneel. Een dubbelfunctie omdat al in de eerste maanden is gebleken, dat er zeer veel overlap zit in werkzaamheden die zowel voor de parkmanager als de Stichting uitgevoerd dienen te worden (b.v. bijhouden meldingskaart t.b.v. klachten en verbetervoorstellen). Wij denken dat door deze efficiency slag er sneller en daadkrachtiger kan worden gehandeld. Hoe minder communicatielijnen hoe beter.

Tot op heden zijn de onderstaande zaken door de parkmanager uitgevoerd dan wel geïnitieerd:

- Ruimen van het grove zwerfvuil;
- Wekelijks ruimen van kleinschalig zwerfvuil door medewerkers van de Groengroep van Amerpoort;
- Onderhoud aan de plantvakken (schoffelen, harken e.d.);
- Aanplant van bomen en heesters in de gereed liggende vakken;
- Reinigen van de kolken;
- Verwijderen graffiti;
- Reparatie asfalt a.g.v. winterschade met name rond inspectieputten;
- Reparatie weg achter Extron (gebroken puin in gaten)
- Gladheidbestrijding (zolang de zoutvoorraad strekte);
- Aantal bewegwijzeringborden geplaatst, dan wel vervangen;
- Controleren werking openbare verlichting en initiëren reparatie in deze (met name dit heeft veel tijd en energie gevergd de afgelopen periode);



Daarnaast hebben wij de contacten opgestart met het Ontwikkelingsbedrijf Vathorst, het Ingenieursbureau Vathorst (IBV), de gemeente en uiteraard met het Stichtingsbestuur. In de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen is gesproken met de wijkagent, de brandweer en het beveiligingsbedrijf. Ook hebben wij een aantal ondernemers op het bedrijvenpark bezocht, en in de gesprekken geïnventariseerd welke klachten en welke verbeteringen gewenst waren en uiteraard of wij hierin een rol konden spelen. De eerste verbeteringsuggesties hadden betrekking op, vuilnisbakken ja of nee, is glasvezel mogelijk?, ook op bouwrijpwegen duidelijke voorrangstekens, afspraken over parkeren tijdens evenementen, hoogte viaduct Heideweg op viaduct weergeven (veiligheid).

Het is ons streven om alle bedrijven dit jaar een keer te bezoeken. Wellicht kunt u, indien gewenst, hier eveneens zelf het initiatief toe nemen.

Klachten openbare verlichting

De afgelopen periode vanaf 1 januari, zijn wij geconfronteerd met een zeer slecht werkende openbare verlichting op het bedrijventerrein. Inmiddels hebben wij als parkmanager al 6x een melding gedaan en is er via 1 van de bedrijven ook melding gemaakt van het niet werken van de verlichting. Het probleem bevindt zich op dit ogenblik in het deel van Yokogawa tot aan het viaduct Heideweg. Gezien de aard en het aantal klachten, kon het als een structureel probleem worden opgevat. Inmiddels hebben wij na diverse gesprekken met City Tec (verlichtingsbedrijf) contact gehad met het OBV (opdrachtgever verlichtingen). Geconstateerd is een 'sluimerstoring', wat betekent dat er ergens een kabel ligt met een kleine schade. Elders in Vathorst (de woonwijken) hebben zich afgelopen jaren vergelijkbare problemen voorgedaan. Deze zijn inmiddels allemaal opgelost. OBV en City Tec hebben ons toegezegd, ook op het bedrijventerrein, snel tot een oplossing te komen.

Inmiddels zijn een 5-tal storingen verholpen. Op dit moment doet de verlichting het. City Tec laat de verlichting ook overdag branden (vooral gedurende vochtige omstandigheden) om zodoende te controleren of de storingen permanent zijn opgelost.